

Paris, le 12 octobre 2017

# COMMUNIQUÉ

## Villes de France demande une politique dédiée aux centre-villes

À l'occasion de la clôture du colloque intitulé « **Répondre aux nouvelles contraintes budgétaires : les villes de France ont-elles tout exploré ?** », Caroline Cayeux, maire et présidente de la CA de Beauvais, présidente de Villes de France, a rappelé que les décideurs locaux devaient se tourner en priorité vers leur patrimoine pour combler un manque prévisible de financements extérieurs.

S'il faut réduire le niveau de la dépense publique sans aggraver la pression fiscale qui pèse sur les ménages, du côté des charges, et au-delà du levier incontournable que constitue l'assouplissement du statut de la fonction publique territoriale, le rôle du patrimoine des collectivités locales (qui représente en valorisation plus de 1 400 milliards d'euros, soit 15 à 20 % du patrimoine bâti français) reste essentiel dans les politiques publiques locales.

Dans la pratique, les villes moyennes et leurs communautés ont toutefois une idée assez incomplète de la valorisation de leur patrimoine et n'appréhendent pas suffisamment ses fonctions (actifs d'exploitation, de développement, de rendement...). Son exacte connaissance est pourtant une nécessité pour soulager les charges courantes (comme le chauffage, l'éclairage, les assurances, et toutes les mises aux normes...). Le patrimoine est par la même occasion un moyen d'apporter des réponses tangibles aux nouveaux défis environnementaux : comme l'accessibilité, l'efficacité énergétique, ou le logement.

Face au recul de certaines fonctions du cœur de ces villes (en termes de commerce de proximité, de présence de jeunes ménages en activité, ...) mais aussi pour répondre aux nouvelles attentes et usages (dématérialisation de l'économie par ex., recherche de proximité et de qualité de vie), Caroline Cayeux, a plaidé pour que l'État définisse une vraie stratégie pour les centre-villes, et arrête une politique publique forte en direction de ceux-ci.

La présidente de Villes de France a précisé qu'un plan d'investissement « consistant et spécifique », inscrit dans la durée, mais aussi la remise à plat des dispositifs d'incitation fiscale existants (comme le Malraux, le Pinel...), devaient être mis en œuvre. Il est indispensable d'appuyer tous les projets de reconversion des centres-villes où l'innovation change les usages, projets mêlant du patrimoine public, des immeubles anciens, et des co-proprétés privées dégradées, a conclu la présidente de Villes de France.

**Contact médias** : Echos de villes : Sophie Prévost – tél. : 01 42 21 12 18

### Villes de France

Présidée par Caroline Cayeux, maire de Beauvais, Villes de France, association d'élus pluraliste dont le président délégué est Jean-François Debat, maire de Bourg-en-Bresse, représente et accompagne les villes et agglomérations de taille infra-métropolitaine du territoire national dont elles forment l'armature urbaine. Elle regroupe ainsi près de la moitié de la population française.

Villes de France porte l'identité de ces territoires et défend leurs intérêts dans les débats de l'aménagement du territoire. Villes de France informe ses adhérents, réalise les études dont ils ont besoin, organise les événements qui les font connaître, valorise les positions communes sur les sujets majeurs pour la « qualité de ville » : gestion locale, développement économique et attractivité, innovation et enseignement supérieur, commerces et services publics, développement durable et qualité environnementale...

### **Contacts**

Nicole Gibourdel, Déléguée générale  
Armand Pinoteau, Conseiller  
[armand.pinoteau@villesdefrance.fr](mailto:armand.pinoteau@villesdefrance.fr)  
Villes de France  
94 rue de Sèvres  
75007 Paris – France  
Tél. : +33 1 45 44 99 61  
[www.villesdefrance.fr](http://www.villesdefrance.fr)