



LES RENDEZ-VOUS DE L'INTELLIGENCE LOCALE 2023

# LOGEMENT :

bien se loger,  
bien vivre dans  
les villes moyennes

Mercredi 6 décembre 2023

de 14h30 à 17h

Hub des Territoires

72 avenue Pierre Mendès 75013 Paris

**Hub des Territoires**  
L'espace d'échanges et de développement  
Banque des Territoires

**VILLES**  
de **FRANCE**  
VILLES & AGGLOMÉRATIONS

**14h30** Introduction par **Jean-François Debat** et **Gil Avérous**
**Table-ronde numéro 1**
**LES ENJEUX DE LA DÉCENTRALISATION DE LA POLITIQUE DU LOGEMENT**

*L'évolution de la politique du logement est un sujet d'actualité prégnant pour les élus locaux. Avec la loi « 3DS », de nouvelles possibilités ont vu le jour, notamment la création des Autorités Organisatrices de l'Habitat (AOH). Le Gouvernement a annoncé une loi sur la décentralisation de la politique du logement au cours du premier semestre 2024. Quel sera dorénavant le rôle des collectivités ? Quels moyens financiers et aux outils réglementaires et fiscaux leurs seront transférés ?*

**Intervenants**

- ⇒ **Jean-François Debat**, Maire de Bourg-en-Bresse et Président de Grand Bourg Agglomération
- ⇒ **Frédéric Leturque**, Maire d'Arras et Président de la Communauté Urbaine d'Arras
- ⇒ **Catherine Sabbah**, Déléguée Générale Institut des hautes études pour l'action dans le logement (IDHEAL)
- ⇒ **David Marti**, Maire du Creusot et Président de la Communauté Urbaine Creusot-Montceau
- ⇒ **Anne-Katerin LeDoeff**, Directrice de l'AORIF et co-pilote du groupe de travail « Décentralisation, différenciation et expérimentation territoriale de la FNAR »

**Table-ronde numéro 2**
**LE DÉFI DE LA CONSTRUCTION ET DE LA RÉNOVATION ÉNERGÉTIQUE DES LOGEMENTS**

*Environ 20% des logements locatifs sociaux seraient des passoires énergétiques (étiquettes E à G). La proportion des étiquettes D est plus importante et se situe autour des 40% (environ 1,55 millions de LLS). Face aux enjeux de la transition énergétique qui sont à conjuguer avec la crise actuelle du logement, élus locaux et bailleurs sont confrontés à un véritable défi : encourager la construction de logement de qualité tout en respectant les nouvelles réglementations environnementales.*

**Intervenants**

- ⇒ **Christine Guillemey**, Maire de Chaumont
- ⇒ **Kosta Kastrinidis**, Directeur des Prêts de la Banque des Territoires
- ⇒ **Luc Belot**, Vice-président de Mayers
- ⇒ **Alé Sall**, Directeur du programme France Rénov' - ANAH
- ⇒ **Koumaran Pajaniradja**, directeur général Action Logement Immobilier

**16h35** Conclusion par **Jean-François Debat**, **Gil Avérous** et par **Patrice Vergriete**, Ministre du Logement

**Contact : Arthur Urban, chargé de missions délégué au logement**
**arthur.urban@villesdefrance.fr - 06 43 73 94 81**