

**21 mars 2018**

# Demain l'habitat ?

## Quelles mutabilité, réversibilité, adaptabilité des territoires et des logements ?

La VI<sup>e</sup> édition des RENCONTRES s'intéresse aux questions de mutabilité, réversibilité, adaptabilité avec une approche à différentes échelles, du quartier au logement, en examinant comment ces réflexions, démarches s'inscrivent dans les politiques locales de l'habitat.

Les territoires sont en effet appelés à une recombinaison permanente pour faire face aux mouvements des populations dont les aspirations évoluent.

Comment fait-on évoluer un tissu urbain constitué ? Quid du resserrement urbain ?

Quels enseignements pour concevoir un tissu urbain durable ?

Quelle reconversion des emprises militaires ?

Quelle gestion temporaire des lieux, quelle (s) fonction (s) ?

Quels produits immobiliers ? Quelle(s) transformation (s) d'usages ?

9H00 CAFÉ D'ACCUEIL DES PARTICIPANTS

9h30 **Ouverture des travaux** par Nathalie APPÉRE, Présidente du Forum

9h40 **Organiser la mutabilité des territoires**

Déprise, vacance conjoncturelle ou structurelle, catastrophes naturelles, technologiques, etc. : autant de révélateurs de l'état de tension du marché immobilier ou de vulnérabilité d'un territoire.

Quel futur pour nos villes ?

En quoi les écoquartiers contribuent-ils à réinventer l'existant ?

**Exposé** de la DREAL Auvergne-Rhône-Alpes sur les indicateurs et facteurs de résilience des territoires

**Intervention** de la DHUP sur les écoquartiers en tissu urbain constitué

**Témoignage** de Saint-Pierre-des-Corps, territoire résilient face aux inondations

11h00 **Réversibilité : quelle gestion temporaire des lieux, quelle (s) fonction (s) ?**

Bâtiments désaffectés, espaces vacants : comment identifier cet héritage puis se réapproprier ces lieux ?

Quelles sont les hypothèses envisageables, quels sont les montages possibles, éphémères ou plus pérennes ?

**Showroom** des usages à venir, en quoi ces laboratoires urbains associant les usagers permettent-ils de tester des scénarios d'acceptabilité ?

**Exposé** de l'IAU IDF sur l'urbanisme transitoire : usages et acteurs

**Pratiques** de la MRAl : modalités de coopération avec les collectivités

**Retours d'expériences** de l'EPF Lorraine

12H30 BUFFET DÉJEUNATOIRE OFFERT

### Animateur :

Thierry FOUQUET  
Journaliste

### Intervenants :

Nathalie APPÉRE  
Présidente  
Forum des Politiques de l'habitat privé

Clara VILLAR  
Chef du pôle Plan Rhône  
DREAL Auvergne-Rhône-Alpes

Bruno BESSIS  
Adjoint au chef de bureau de  
l'aménagement opérationnel  
durable  
DHUP - DGALN

Marie-France BEAUFILS  
Maire de Saint-Pierre-des-Corps  
et Présidente du CEPRI

Cécile DIGUET et Lucile METTETAL  
Urbaniste et urbaniste-géographe  
IAU Ile-de-France

Myriam ACHARI  
Directrice des patrimoines, de la  
mémoire et des archives (DPMA)  
Ministère de la Défense

Clément GUILLAUME  
Adjoint au chef de la MRAl  
Mission pour la réalisation des  
actifs immobiliers au Ministère de la  
Défense

Alain TOUBOL  
Directeur général  
EPF Lorraine

RENCONTRES  
DES  
POLITIQUES  
DE  
L'HABITAT  
PRIVÉ

**Inscrivez-vous**

[www.forumhabitatprivé.org](http://www.forumhabitatprivé.org)

**14h00 Adaptabilité : quels produits immobiliers ?  
Quelle(s) transformation (s) d'usages ?**

Comment lutter contre l'obsolescence technique et d'usage ? Faut-il requestionner les modes d'habiter ? Quelles sont les attentes des habitants ? Quelles sont les pistes envisageables ?

**Intervention** de Monique ELEB, auteure notamment de *L'habitat d'aujourd'hui et de demain : flexible, adaptable, réversible?* (2017) et de *ensemble mais séparément* (à paraître en 2018)

**Point de vue** de Nexity sur les nouveaux usages urbains du bâtiment résidentiel

**Dialogue** entre architecte et bailleur social sur le logement de demain

**Témoignage** de Bourg-en-Bresse sur la reconversion de l'ancienne maison d'arrêt en résidence de logements (la *Conciergerie*).

**16h30 CLÔTURE DES VI<sup>è</sup> RENCONTRES**

**Intervenants :**

**Monique ELEB**  
Professeure honoraire, chercheuse  
Membre du Laboratoire A.C.S.  
de l'École Nationale Supérieure  
d'Architecture Paris-Malaquais

**Jean-Luc PORCEDO**  
Directeur des nouveaux usages  
urbains  
Nexity

**Cyrus MECHKAT**  
Architecte  
MECHKAT BOULDIN  
architectes et associés SA

**Baptiste CAMUS**  
Responsable Innovation RSE  
Méthodes  
Est Métropole Habitat

**Jean-François DEBAT**  
Maire de Bourg-en-Bresse  
Président de la communauté  
d'agglomération du Bassin de  
Bourg-en-Bresse  
Président délégué de Villes de  
France

\* sous réserve



**Rendez-vous**

La Bellevilloise  
19-21 rue Boyer 75020 PARIS

**Accès**

- M° GAMBETTA (ligne 3) sortie Orfila
- M° MÉNILMONTANT (ligne 2)
- Bus 26, 61, 69, 96
- Pk St-FARDEAU ou O.METRA
- Vélib 20121, 20035, 20034



Forum des Politiques de l'habitat privé,  
un collectif de 16 membres

**Inscrivez-vous**

[www.forumhabitatprive.org](http://www.forumhabitatprive.org)