

**« RÉUSSIR L'IMPLANTATION D'UNE LOCOMOTIVE
COMMERCIALE EN CENTRE-VILLE »**

Les années à venir sont sans doute celles de la dernière chance pour inverser le déclin économique des villes moyennes. Lancer aujourd'hui le chantier de la redynamisation des Centres-Villes, c'est être assuré que les fondations seront posées solidement pour 2020.

L'OBSERVATOIRE DES CENTRES-VILLES, en partenariat avec Villes de France, veut proposer des solutions concrètes dépassant les approches strictement théoriques ou à dominante événementielle, avec la conviction que la crise actuelle n'est pas sans solution.

Une condition : réfléchir de manière transversale et globale autour des grands thèmes qui composent la problématique des cœurs de ville dont la constante demeure le commerce.

Le jeudi 16 avril 2015 à Beauvais (Oise),

L'OBSERVATOIRE DES CENTRES-VILLES abordera les conditions pour

« Réussir l'implantation d'une locomotive commerciale en centre-ville ».

Longtemps considérées comme une concurrence insoutenable par les commerçants de centre-ville, les grandes enseignes sont aujourd'hui recherchées pour leur rôle de moteur économique. Elles renforcent l'attractivité des Centres-Villes vis-à-vis des centres de périphérie et génèrent du volume d'affaires pour l'ensemble de la zone de chalandise. La réussite de leur implantation repose néanmoins sur un certain nombre de conditions, qui seront abordées au cours cette conférence.

Des experts et spécialistes de l'immobilier commercial, apporteront témoignages et expertises pour un débat organisé et animé en 3 séquences :

1. Au plan national, quels sont les critères d'implantation des locomotives commerciales en Centre-Ville ?
2. Quel projet et quel environnement pour faciliter et réussir l'intégration des locomotives commerciales en Centre-Ville ?
3. Quelles sont les conditions d'implantation des locomotives commerciales en Centre-Ville ? Quel rôle pour les élus ?

Au contexte de crises économique et sociale, aux conséquences territoriales qui sont imposées aux collectivités, il faut apporter aux élus des collectivités des solutions pour entreprendre un changement de paradigme.

C'est le challenge entrepris par l'OBSERVATOIRE DES CENTRES-VILLES pour que la crise des villes moyennes ne soit pas inéluctable et propose cette rencontre à un large public d'élus de collectivités territoriales (communes et EPCI), aux institutionnels du Commerce et de l'Artisanat, aux collaborateurs de Cabinet, aux cadres territoriaux plus particulièrement en charge du développement économique, aux Managers de Centre-Ville,...

Cycle 2015 de l'OBSERVATOIRE DES CENTRES-VILLES (dates et lieux à confirmer) :

Albi - Juin 2015 : « Accompagner les commerces de Centre-Ville dans leur montée en gamme »

Paris - Octobre 2015 : « Valoriser l'immobilier et l'aménagement urbain en centre-ville »

Plateforme d'inscriptions : http://www.villesdefrance.fr/colloque_16_avril_2015.php

Contacts : Franck Gintrand et Olivier Berlioux - 01 53 23 00 35

Evènement organisé en partenariat avec



« RÉUSSIR L'IMPLANTATION D'UNE LOCOMOTIVE COMMERCIALE EN CENTRE-VILLE »

Animation : Franck Gintrand, Co-fondateur de l'OBSERVATOIRE DES CENTRES-VILLES

Avec la participation de :

Caroline Cayeux, Sénateur-maire de Beauvais, Présidente de Villes de France

Jean-Philippe Mouton, Président d'Hammerson France

9h00 Accueil café

9h30 Ouverture de la Conférence «**REUSSIR L'IMPLANTATION D'UNE LOCOMOTIVE COMMERCIALE EN CENTRE-VILLE**» par **Caroline Cayeux**, Sénateur-maire de Beauvais, Présidente de Villes de France

Animation : Franck Gintrand, Co-fondateur de l'OBSERVATOIRE DES CENTRE-VILLES

09h45 Au plan national, quels sont les critères d'implantation des locomotives commerciales en Centre-Ville ?

10h20 Quel projet et quel environnement pour faciliter et réussir l'intégration des locomotives commerciales en Centre-Ville ?

11h00 Quelles sont les conditions d'implantation des locomotives commerciales en Centre-Ville ? Quel rôle pour les élus ?

11h40 Echanges avec la salle

12h00 Clôture de la conférence par **Caroline Cayeux**, Sénateur-maire de Beauvais, Présidente de Villes de France

14h00 **Parcours urbains** à la découverte des aménagements réalisés ou en cours de réalisation par la ville de Beauvais et l'agglomération du Beauvaisis dans le cadre de la redynamisation du Centre-Ville ; visite du chantier du centre commercial du Jeu de Paume (ouverture septembre 2015).

Cycle 2015 de l'OBSERVATOIRE DES CENTRE-VILLES (dates et lieux à confirmer) :

Juin 2015 à Albi : « Accompagner les commerces de Centre-Ville dans leur montée en gamme »

Octobre 2015 à Paris : « Valoriser l'immobilier et l'aménagement urbain en centre-ville »

Plateforme d'inscriptions : http://www.villesdefrance.fr/colloque_16_avril_2015.php

Contacts : Franck Gintrand et Olivier Berlioux - 01 53 23 00 35

Evènement organisé en partenariat avec

