

**DÉVELOPPEMENT LOCAL**  
**Faire battre le  
cœur des villes**



**Mardi 15 mars 2016**  
**(14h00 - 17h30)**

**Caisse des Dépôts (salle B013)**  
72 avenue Pierres Mendès-France  
75013 Paris



## DÉVELOPPEMENT LOCAL

# Faire battre le cœur des villes

Les Villes de France constituent un atout irremplaçable pour faire obstacle aux fractures territoriales qui se creusent entre les métropoles et les territoires ruraux. Or le dynamisme de nos cités repose en grande partie sur l'attractivité de leur centre ville.

Devant ces constats, le thème de la revitalisation des cœurs de villes s'est imposé naturellement à Villes de France pour les prochains rendez-vous de l'intelligence locale.

Depuis vingt ans, l'approche de cette question a profondément évolué. Les interventions patrimoniales (aménagement de l'espace public, rénovations, équipements...) ont été progressivement complétées par des interventions touchant à tous les champs de l'urbanité (commerce, services, habitat, culture, innovations sociales, mobilité...). Il ne s'agit plus seulement d'embellir les cœurs de ville, mais de les faire battre suffisamment fort pour qu'ils puissent irriguer des aires urbaines de plus en plus étendues. Il ne s'agit plus seulement d'agir sur le bâti ou l'espace public, il faut créer des dynamiques et mobiliser des acteurs de plus en plus diversifiés.

Les rendez-vous de l'intelligence locale qui se tiendront le 15 mars 2016, à Paris, ont pour objet de faire un point sur les résultats obtenus par les politiques de revitalisation des centres-urbains mais aussi sur les obstacles qui s'opposent à leur mise en œuvre.

**Animation des débats :** Jean HAENTJENS, *urbaniste*

**14h00 :** Mot d'accueil par **Caroline CAYEUX**, sénateur-maire de Beauvais, présidente de Villes de France et un représentant de la CDC  
**Marc ABADIE**, directeur du Réseau et des Territoires de la Caisse des Dépôts.

### 14h30 • Séquence 1 : Les leviers de l'attractivité

Les actions classiques de mise en valeur du patrimoine ont été progressivement complétées par des interventions touchant à tous les champs de la vie urbaine (commerce, mobilité, offre résidentielle, vie culturelle...).

Comment hiérarchiser les interventions ? Comment obtenir le meilleur retour de l'argent public investi ? Comment lever les obstacles qui s'opposent à la mise en œuvre de certaines interventions essentielles ?

#### Intervenants :

- **Benoist APPARU\***, *ancien ministre, député-maire de Châlons-en-Champagne*
- **Eric CHAREYRON**, *directeur prospective du groupe Keolis*
- **Frédéric CUVILLIER\***, *député-maire de Boulogne-sur-Mer*
- **David LESTOUX\***, *directeur associé Cabinet Cibles et stratégies*
- **Jean-Philippe MACHON\***, *maire de Saintes*
- **Claude RISAC**, *directeur des relations extérieures du groupe Casino*

### 15h50 • Séquence 2 : La mobilisation des acteurs

L'élargissement du registre d'interventions implique de mobiliser de multiples acteurs (économiques, institutionnels, associatifs, résidentiels...) dont les logiques ne sont pas spontanément convergentes.

Comment les mobiliser ? Comment organiser des partenariats constructifs avec les acteurs privés et associatifs ? Comment convaincre certains services de l'Etat (ABF) ou partenaires institutionnels ?

#### Intervenants

- **Michel-François DELANNOY\***, *directeur à la Caisse des Dépôts*
- **Sylvie FOL**, *Professeur d'urbanisme à l'Université Paris 1*
- **François GAUCHER\***, *président de l'association des commerçants de Vannes*
- **Pierre MEHAIGNERIE\***, *ancien ministre, maire de Vitré, président de la CA de Vitré*
- **Denis THURIOT\***, *maire de Nevers, président de la CA de Nevers*
- **Un représentant des architectes des bâtiments de France**

**17h10 :** Présentation des propositions de **Villes de France** pour revitaliser les cœurs de villes par **Caroline CAYEUX**, *présidente de Villes de France*