

## Assises des Villes Moyennes et Intercommunalités - Colmar – jeudi 6 et vendredi 7 juin 2013

### ***Refonder une politique du logement adaptée aux besoins des ménages***

Dans le cadre de ses Assises, la Fédération des Villes Moyennes a dévoilé, ce jeudi 6 juin, les conclusions de l'étude intitulée « Les villes moyennes et l'habitat : portraits de territoires et stratégies habitat ». Menée en partenariat avec la Caisse des Dépôts et l'Union sociale pour l'habitat, cette enquête livre un état des lieux inédit sur les marchés et parcs de logement locaux, sociaux comme privés. Face aux défis du logement, Fédération formule des préconisations concrètes en faveur d'une politique qui conjugue justice sociale, cohésion nationale et égalité territoriale.

#### **Logement social : oui, les Villes moyennes sont exemplaires !**

En termes de logement social, les Villes moyennes font figure de bons élèves au classement national. « Alors que la moyenne française atteint seulement les 16% de logements sociaux par ville, ce taux culmine aujourd'hui à 25% dans les villes de la Fédération. Ce constat est une vraie satisfaction » souligne Christian Pierret, Président de la FVM. Les villes moyennes favorisent ainsi directement la mixité sociale, qui est un facteur essentiel de cohésion des populations.

#### **Centres-villes : (ré)inventer l'habitat durable de demain**

L'étude met aussi en lumière la situation des centres-villes largement dégradés. Entre vétusté des logements et précarité des populations, la rénovation du parc existant dans les centres anciens constitue un enjeu fondamental des politiques locales. Pour la FVM il y a urgence à investir plus largement pour (re)construire l'habitat de demain. Ces actions doivent être inscrites au rang des priorités nationales.

#### **Accession à la propriété : le défi des nouveaux cœurs de villes**

Les villes moyennes ont un taux de propriétaires inférieur à la moyenne nationale (44% contre 58%) souligne l'enquête. « Attirer des jeunes ménages, avec ou sans enfants, est un défi permanent qui passe notamment par la création de logements neufs dans les centres-villes » insiste la Fédération qui recommande le développement de l'accession sociale à la propriété, en évitant l'étalement urbain.

#### **Pour la politique du logement : la stabilité et le long terme**

Les politiques du logement doivent s'inscrire dans la durée afin de rassurer les ménages et les investisseurs. C'est aussi un impératif pour pouvoir évaluer leur efficacité. Les Villes moyennes et leurs intercommunalités possèdent une expertise en matière de réglementation, d'intégration, de mutualisation et de formation des personnels qui constitue un atout certain.

Cette étude rappelle que des besoins de logements existent dans tous les territoires et qu'il est impératif de promouvoir entre eux le principe d'égalité. L'Etat doit à la fois être stratège, mais aussi garant et respectueux des initiatives locales. Cette gouvernance optimisée pourra alors directement participer au « bien vivre en ville », auquel la FVM et ses adhérents consacrent leurs assises du 6 au 7 juin à Colmar.

**Contact médias :** Echos de villes : Sophie Prévost – tél. : 01 42 21 12 18 – 06 22 93 12 92

#### ***La Fédération des Villes Moyennes***

Association présidée par Christian Pierret, ancien ministre, maire de Saint-Dié-des-Vosges, la Fédération des Villes Moyennes (FVM) regroupe les maires des villes centre dont la population est comprise entre 20 000 et 100 000 habitants ainsi que les présidents des intercommunalités qui intègrent une ville moyenne.

La FVM identifie et étudie les spécificités des villes moyennes et de leurs agglomérations, pôles urbains d'équilibre entre les métropoles régionales et les territoires ruraux, qui sont des lieux de convergences et de mobilisation des énergies urbaines et rurales, où la qualité de vie constitue un facteur fort d'attractivité.

Organe de réflexion et de conseil, la FVM est une force de proposition pour la défense et la reconnaissance des villes moyennes et de leurs intercommunalités. Paritaire dans ses instances de décision, la FVM rassemble 200 adhérents.

FVM

94 rue de Sèvres  
75007 Paris – France

#### **Contacts**

Nicole Gibourdel, déléguée générale  
Jean-Sébastien Sauvourel, chargé de mission  
Tél. : +33 1 45 44 99 61  
Fax : +33 1 45 44 24 50  
fvm@villesmoyennes.asso.fr